

빈방을 관광객과 공유하는

외국인관광 도시민박

사업알기



1. 외국인관광 도시민박업 제도 및 등록 안내

◎ 외국인관광 도시민박업이란?

- ▶ 외국인관광 도시민박업은 도시지역의 주민이 거주하고 있는 주택을 이용하여 외국인 관광객에게 한국의 가정문화를 체험할 수 있도록 숙식 등을 제공하는 업으로

2012년 1월 1일부터 시행되었음

※ 2013. 3월 현재 215개 주택(666개실)이 도시민박업소로 등록하여 외국인관광객에게 숙박을 제공하고 있음

◎ 외국인관광 도시민박업 지정기준

- ▶ 도시민박 운영희망 주택이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시지역(농어촌 및 준농어촌 지역이 아닐 것)에 위치할 것
- ▶ 건물의 연면적이 230㎡ 제곱미터 미만일 것
 - * 면적은 사업자가 실제 거주하는 곳(방)을 포함하며, 해당 거주지를 분리하여 일정 면적만을 대상으로 사업을 할 수 없음.
- ▶ 해당 주택이 건축법에 따른 단독주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택 또는 다세대주택 중에 하나에 해당할 것
 - * 업무용시설, 근린생활시설 등은 제외
- ▶ 공동주택의 경우, 「공동주택관리규약」에 위반되는 사항이 없을 것
- ▶ 외국어 서비스가 가능한 체계를 갖추고 있을 것
 - 운영자 또는 함께 거주하는 세대원(가족 또는 동거인) 중 외국인 관광객에 대한 안내가 가능할 것
- ▶ 외국인에게 한국가정문화를 체험하게 하기 위한 위생 상태를 갖추고 있을 것 등

※ 문의처 : 문화체육관광부 관광진흥과 (☎ 02-3704-9755)

◎ 외국인관광 도시민박업 신청절차

- ▶ (지정신청 대상) '외국인관광 도시민박업' 지정을 받고자 하는 자는 구청장에게 신청서와 다음의 각 서류를 첨부하여 제출

- ① 신청인의 성명·주민등록번호를 기재한 서류
- ② 시설의 배치도 또는 사진 및 평면도

- ▶ (수수료) 신청서 제출시 20,000원의 수수료 납부

※ 문의처 : 주소지 관할구청 관광관련부서(전화번호 문의는 ☎ 120)

- ▶ 신청서 접수 프로세스



2. 서울시 지원제도 안내

◎ 도시민박업소에 대한 운영물품 지원 (4월~)

- 외국어 동시통역서비스 년 이용료 지원
(1년간, 통역전화기 개인구입시 지원)
- 민박업소 간판 제작비(10만원 한도)지원
- 서울관광정보 로고가 새겨진 현관매트 지원
*사업설명회('13.4.4) 이후 창업자에 한함

◎ 서울시 관광·문화 홍보물, 문화체험프로그램 등 지원 (4월~)

- 도보관광 코스, 관광지도, 문화공연 홍보물 등을 분기 1회 제공
- 투숙객들이 전통 문화를 체험할 수 있는 프로그램 운영 안내

◎ 도시민박업 집적지역에 대한 특화된 지원책 추진(대체숙박 실태조사 후)

- 집적지역 지도 제작, 안내표지판 설치, 지역축제와 연계 추진

※ 문의처 : 서울관광마케팅 관광사업팀 ☎ 02-3788-0851

◎ 도시민박업 등 대체숙박 운영에 관한 컨설팅과 교육 실시 (5월~)

- 대체숙박 전문가, 운영자 등을 통한 운영 컨설팅
(전문 예약대행업체와 공동운영)
- 대체숙박 호스트 대상 아카데미를 개설·운영(월 1회 이상)

◎ 전문 예약대행업체를 통합하는 게이트 사이트 구축·운영 (5월~)

- 게스트와 호스트를 연결해주는 전문 예약대행업체 통합 사이트 구축
- 서울관광홈페이지와의 연계를 통해 관광객 대체숙박 투숙율 제고

◎ 대체숙박 인지도 강화를 위한 홍보마케팅 추진 (5월~)

- 해외주요 타깃국가별 온라인 키워드/네트워크 홍보·광고
- 해외 서울관광설명회시 도시민박 등 대체숙박 홍보물 배포
- 관광업계와 연계한 관광상품 쿠폰북 및 팸플릿 제공

※ 문의처 : 서울관광마케팅 관광사업팀 ☎ 02-3788-0851

◎ 도시민박업 운영(창업)비용에 대한 지원 안내

- 중소기업육성자금을 활용한 창업비용 확보 방법 안내
▷ 중소기업육성자금 융자 방법 등에 대한 안내
- 융자대상 : 사업자 등록증이 있는 서울시소재 중소기업 사업자
- 융자금액

① 운전자금

- ▷ 운전자금 : 5천만원 이내(도시민박업의 경우 해당)
- ▷ 상환조건 : 2년만기 일시상환, 1년거치 2년~4년 균등분할 상환
- ▷ 이 자 율 : CD 변동금리

② 시설자금

- ▷ 시설자금 : 3억까지
- ▷ 상환조건 : 3년거치 5년 균등 분할상환
- ▷ 이 자 율 : 5~6%(변동금리)

*이자의 1~2% 수준 市에서 지원, 연 4% 변동금리

※ 문의처 : 서울신용보증재단 ☎ 1577-6119

서울글로벌문화관광센터

서울시 중구 명동2가 31-1 M 플라자 5층 Tel. 02-3789-7961 / www.seoultourism.kr

무료 문화체험 프로그램 운영

| 프로그램 | 운영 요일 | 운영 |
|----------------|--------|-----------|
| K-POP 댄스교실 | 금요일 | 유료 2,000원 |
| 전통공예(거울, 카드 등) | 화, 수요일 | 개인무료 |
| 민화교실 | 목요일 | 개인무료 |
| 퓨전 태권도 교실 | 화요일 | 유료 2,000원 |
| 한복체험 프로그램 | 매일 | 개인무료 |

서울시티투어버스

출발장소

▷ 도심순환코스, 청계, 고궁코스, 야간코스 :

광화문 동화면세점앞 (지하철5호선 광화문역 6번출구 앞)

*문의 02-777-6090

▷ 전통시장코스 :

동대문 두산타워 광장 앞

(두타 2번게이트 앞)

*문의 1544-4239



이용안내

| 코스명 | | 출발시간 | 운행요금 (성인/6세~고교생) | 순환시간 |
|---------------|------|-------------------------|---------------------|--------|
| 도심순환코스 | 1층버스 | 첫차 9:00/막차19:00(30분 간격) | 10천원/8천원 | 2시간 |
| 야간코스(한강변, 남산) | | 20:00 | 5천원/3천원 | 1시간30분 |
| 청계, 고궁코스 | 2층버스 | 첫차 9:00/막차17:00(30분 간격) | 12천원/8천원 | 1시간30분 |
| 야간코스 | | 20:00 | 10천원/6천원 | 1시간30분 |
| 전통시장코스 | 2층버스 | 첫차 9:30/막차18:05(35분 간격) | 12천원/8천원 | 1시간45분 |

서울문화관광해설사와 함께하는 서울도보관광

안내코스 : 경복궁, 북촌한옥마을 등 20개 도보코스 및 남산한옥마을, 신청사 등 4개 상설코스

해설시간 : 10시, 14시(단, 상설코스는 별도 시간 운영)

이 용 료 : 무료(단, 관광지 입장료 및 문화체험료 등은 개별부담)

홈페이지 : dobo.visitseoul.net(희망일 기준 최소 3일전 예약)

문의전화 : 월~금(09~18시) : 02-6925-0777(중식시간 12~13시 제외)

- 토, 일요일 및 공휴일(09~22시) : 다산콜센터 02-120

- E-mail : dobo@seoulwelcome.com



120 더 빠르게 더 친절하게

다산콜센터 서울 생활의 시작을 120과 함께! **120+9**

서울생활 및 관광에 대한 One-Call 서비스

(3자간 통역, 일상생활 정보, 관광정보 안내, 대중교통 이용 등)

이용시간 09:00~22:00, 연중무휴

사업주관 : 서울시 문화관광디자인본부 관광정책과 (☎ 02-2133-2826)

위탁운영 : 서울관광마케팅 관광사업팀 (☎ 02-3788-0851)